

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Mustergebäude, Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin



Datum: 22.02.2017
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									KGF	BGF
		NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9		
Muster-FM-Plan	1.484,18	49,92	960,86	26,18	29,75	--	--	75,07	4,96	337,44	167,06	1.651,24
SUMME	1.484,18	49,92	960,86	26,18	29,75	--	--	75,07	4,96	337,44	167,06	1.651,24
KGF	167,06											
BGF	1.651,24											

1000hands AG
Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

- NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
- NUF 2 - Büroarbeit
- NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
- NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen
- NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
- NUF 6 - Heilen und Pflegen
- NUF 7 - Sonstige Nutzflächen
- TF8 - Technikfläche
- VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Mustergebäude, Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin
 Muster-FM-Plan
 Ursprungsdatei: Muster-FM-Plan.dwg



Datum: 22.02.2017
 Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9	
001	Halle		80,61	--	--	--	--	--	--	--	--	--	80,61
002	Flur		44,10	--	--	--	--	--	--	--	--	--	44,10
002a	Empfangsbüro		31,15	--	31,15	--	--	--	--	--	--	--	--
003	Bürotechnik (Server)		21,30	--	21,30	--	--	--	--	--	--	--	--
004	Büro		31,16	--	31,16	--	--	--	--	--	--	--	--
005	Büro		31,16	--	31,16	--	--	--	--	--	--	--	--
006	Büro		20,58	--	20,58	--	--	--	--	--	--	--	--
007	Büro		20,58	--	20,58	--	--	--	--	--	--	--	--
008	Flur		31,88	--	--	--	--	--	--	--	--	--	31,88
009	Büro		31,16	--	31,16	--	--	--	--	--	--	--	--
010	Büro		29,30	--	29,30	--	--	--	--	--	--	--	--
011	Treppe		9,62	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9,62
012	Flur		5,19	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5,19
013	Pausenraum		29,30	29,30	--	--	--	--	--	--	--	--	--
014	Büro		43,69	--	43,69	--	--	--	--	--	--	--	--
015	Büro		32,62	--	32,62	--	--	--	--	--	--	--	--
016	Besprechung (Konferenzraum)		54,77	--	54,77	--	--	--	--	--	--	--	--
017	Küche		20,94	--	--	20,94	--	--	--	--	--	--	--
018	WC (WC-H)		17,03	--	--	--	--	--	--	17,03	--	--	--
019	Putzraum		4,00	--	--	--	--	--	--	4,00	--	--	--
020	Stromversorgung		4,96	--	--	--	--	--	--	--	4,96	--	--
021	WC (WC-D)		15,85	--	--	--	--	--	--	15,85	--	--	--
022	Treppe		10,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,69
023	Aufzug		10,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,82
024	Putzraum		3,86	--	--	--	--	--	--	3,86	--	--	--
025	WC (WC-H)		16,59	--	--	--	--	--	--	16,59	--	--	--
026	Küche		5,24	--	--	5,24	--	--	--	--	--	--	--
027	WC (WC-D)		17,74	--	--	--	--	--	--	17,74	--	--	--
028	Büro		19,46	--	19,46	--	--	--	--	--	--	--	--
029	Büro		21,74	--	21,74	--	--	--	--	--	--	--	--
030	Büro		21,74	--	21,74	--	--	--	--	--	--	--	--
031	Büro		32,91	--	32,91	--	--	--	--	--	--	--	--
032	Büro		32,91	--	32,91	--	--	--	--	--	--	--	--
033	Büro		21,74	--	21,74	--	--	--	--	--	--	--	--
034	Büro		44,23	--	44,23	--	--	--	--	--	--	--	--
035	Büro		55,16	--	55,16	--	--	--	--	--	--	--	--
036	Büro		21,70	--	21,70	--	--	--	--	--	--	--	--
037	Büro		32,76	--	32,76	--	--	--	--	--	--	--	--

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2016)

Objekt: Mustergebäude, Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin
 Muster-FM-Plan
 Ursprungsdatei: Muster-FM-Plan.dwg



Datum: 22.02.2017
 Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									
				NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9	
038	Büro		32,76	--	32,76	--	--	--	--	--	--	--	--
039	Büro		32,76	--	32,76	--	--	--	--	--	--	--	--
040	Büro		21,62	--	21,62	--	--	--	--	--	--	--	--
041	Büro		21,54	--	21,54	--	--	--	--	--	--	--	--
042	Büro		32,71	--	32,71	--	--	--	--	--	--	--	--
043	Büro		21,01	--	21,01	--	--	--	--	--	--	--	--
044	Flur		9,84	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9,84
045	Archiv		8,23	--	--	--	8,23	--	--	--	--	--	--
046	Treppe		11,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11,15
047	Lager		21,52	--	--	--	21,52	--	--	--	--	--	--
048	Büro		23,79	--	23,79	--	--	--	--	--	--	--	--
049	Büro		22,33	--	22,33	--	--	--	--	--	--	--	--
050	Büro		32,91	--	32,91	--	--	--	--	--	--	--	--
051	Flur		123,54	--	--	--	--	--	--	--	--	--	123,54
051a	Empfangsbüro		36,02	--	36,02	--	--	--	--	--	--	--	--
051b	Warteraum		20,62	20,62	--	--	--	--	--	--	--	--	--
052	Aufsicht (Pfortner)		31,59	--	31,59	--	--	--	--	--	--	--	--
SUMME			1.484,18	49,92	960,86	26,18	29,75	--	--	75,07	4,96	337,44	
KGF			167,06										
BGF			1.651,24										

1000hands AG
 Joachimstaler Str. 12, 10719 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
 NRF = Nettoraumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

- NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
- NUF 2 - Büroarbeit
- NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
- NUF 4 - Lagern, Verteilen, Verkaufen
- NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
- NUF 6 - Heilen und Pflegen
- NUF 7 - Sonstige Nutzflächen
- TF8 - Technikfläche
- VF9 - Verkehrsfläche