

**Legende Flächenarten nach gif (2017)**

**Mietfläche MFG-1 exklusive Nutzung**

- NUF - Nutzfläche
- TF - Technikfläche
- VF - Verkehrsfläche

**Mietfläche MFG-2 gemeinschaftliche Nutzung**

- NUF - Nutzfläche
- VF - Verkehrsfläche

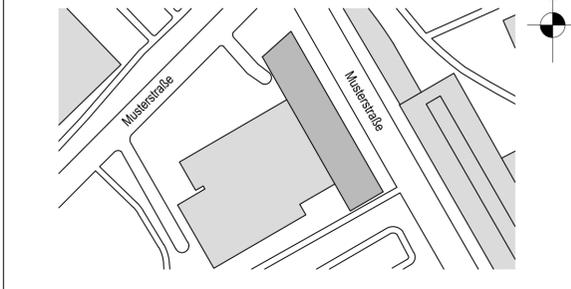
**keine Mietfläche MFG-0**

- NUF - Nutzfläche
- VF - Verkehrsfläche
- TF - Technikfläche
- KGF - Konstruktionsgrundfläche

**Flächentyp für Mietflächen**

- a: = keine räumliche Nutzungseinschränkung
- b: = überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen
- c: = nicht überdeckt
- d: = Raumhöhe unter 1,50m

**Lageplanskizze**



Phase	FM-Flächenplan	Projekt-Nr.	A2502000
Gebäude	Bürogebäude		
Ort/Straße	12345 Musterstadt, Musterstraße 23		
Planinhalt	2. Obergeschoss (rechts)		
Maßstab	1:100/A2ÜL	Datum	XX.XX.2025
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	

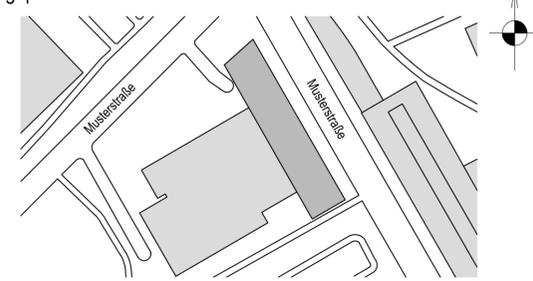




**Legende Mieter**

- 2.OG\_ME 01
- 2.OG\_ME 02
- gemeinschaftliche Nutzung
- keine Mietfläche
- anteilige Nutzung

**Lageplanskizze**



Phase	FM-Flächenplan	Projekt-Nr.	A2502000
Gebäude	Bürogebäude		
Ort/Straße	12345 Musterstadt, Musterstraße 23		
Planinhalt	2. Obergeschoss (rechts)		
Maßstab	1:100/A2ÜL	Datum	XX.XX.2025
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	

