

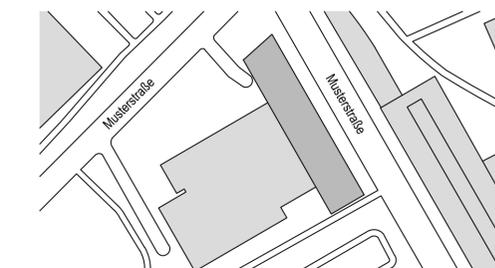
Legende Flächenarten nach gif (2023)

- Mietfläche MF-GIF-1 exklusive Nutzung
- Mietfläche MF-GIF-2 gemeinschaftliche Nutzung
- keine Mietfläche MF-GIF-0
- mieterbedingte Flächenänderung
- Flächen unter 1,50 m

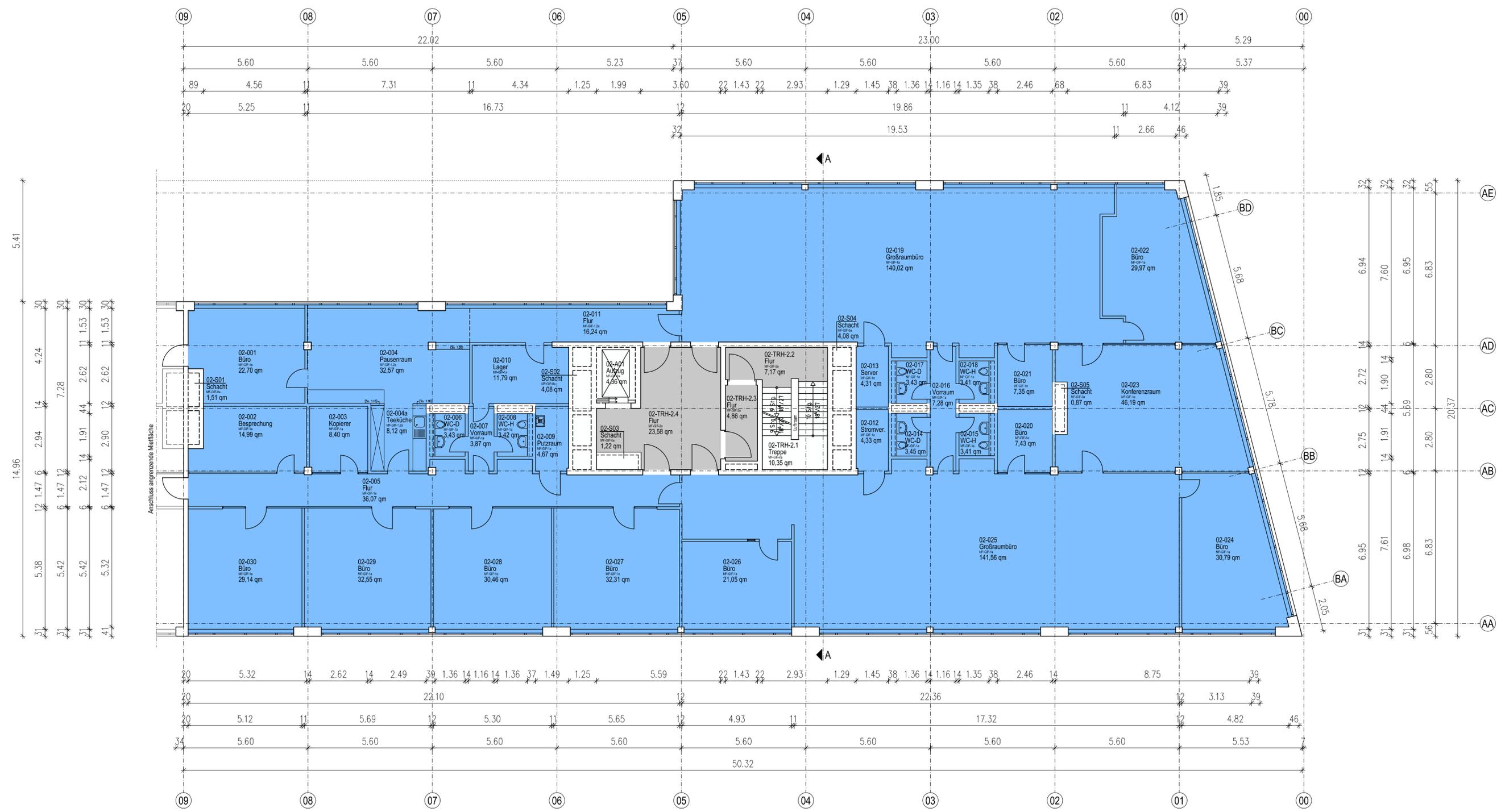
Typisierung nach Nutzungseinschränkungen

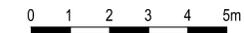
- a - keine räumlichen Nutzungseinschränkungen
- b - überdeckt, nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- c - nicht überdeckt
- d - lichte Raumhöhe unter 1,50m

Lageplanskizze



Phase	FM-Flächenplan	Projekt-Nr.	A2502000
Gebäude	Bürogebäude		
Ort/Straße	12345 Musterstadt, Musterstraße 23		
Planinhalt	2. Obergeschoss (rechts)		
Maßstab	1:100/A2ÜL	Datum	XX.XX.2025
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	

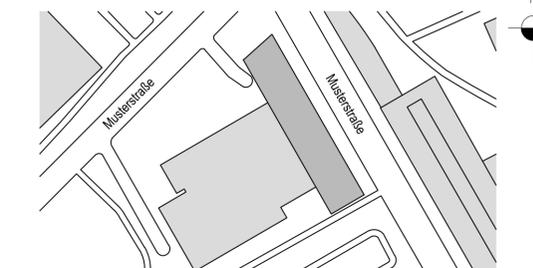




Legende Mieter

- 2.OG\_ME 01
- 2.OG\_ME 02
- gemeinschaftliche Nutzung
- keine Mietfläche
- anteilige Nutzung

Lageplanskizze



Phase	FM-Flächenplan	Projekt-Nr.	A2502000
Gebäude	Bürogebäude		
Ort/Straße	12345 Musterstadt, Musterstraße 23		
Planinhalt	2. Obergeschoss (rechts)		
Maßstab	1:100/A2ÜL	Datum	XX.XX.2025
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	

